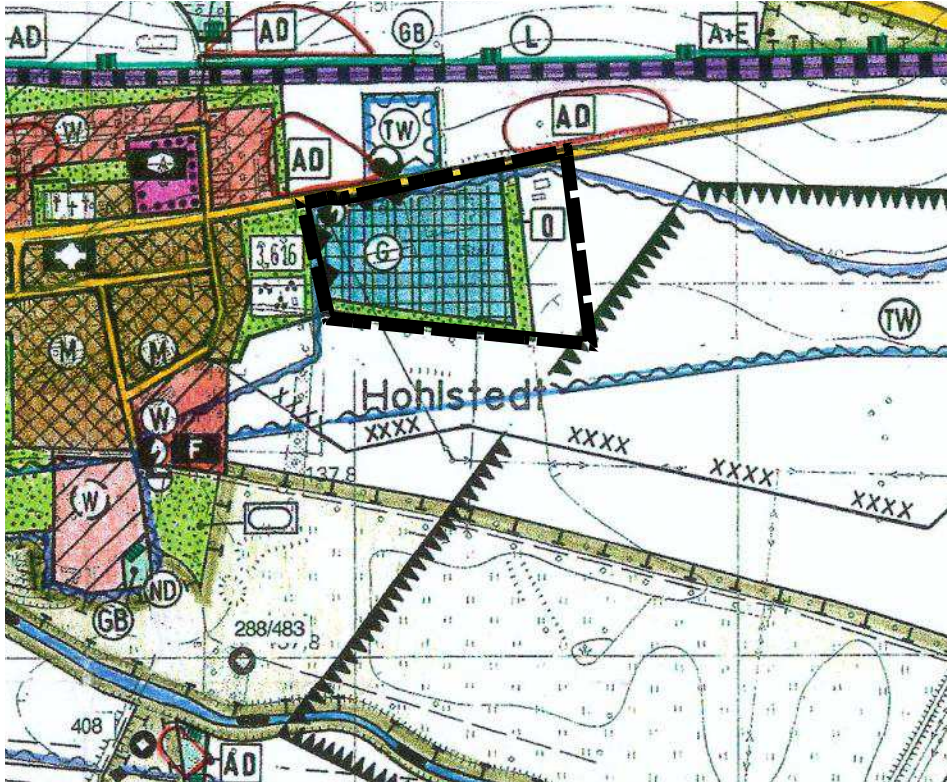
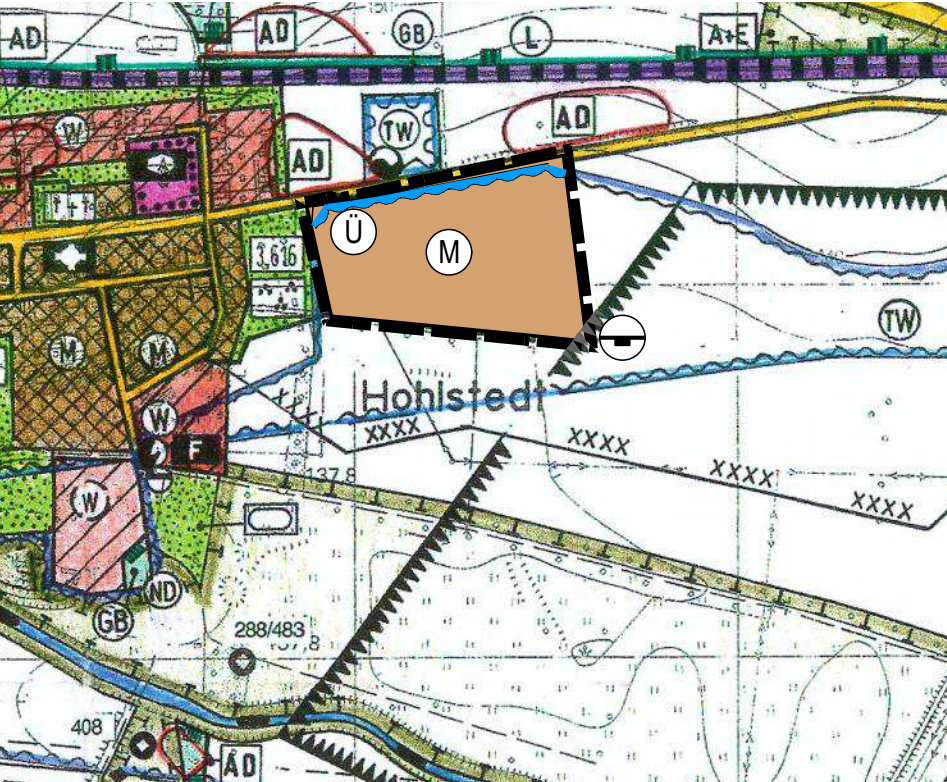


Teil 1A
Darstellungen des wirksamen
Flächennutzungsplanes



Teil 1B
Darstellungen der 1. Änderung des
wirksamen Flächennutzungsplanes



Formelle Beteiligung der Öffentlichkeit
sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde „Goldene Aue“ hat in seiner Sitzung am 26.04.2022 dem Planentwurf mit Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.

Die Öffentlichkeit wurde durch die öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom 25.07.2022 bis einschl. 26.08.2022 beteiligt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden im „Goldene Aue Kurier“ (Jahrgang 13, Nummer 8) vom 15.07.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Mit Schreiben vom 18.07.2022 sind die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (2) BauGB von der Auslegung benachrichtigt und gemäß § 4 (2) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 26.08.2022 aufgefordert worden.

Kelbra, den

(Siegel)

.....
(M. Peckruhn)
Verbandsgemeindebürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde „Goldene Aue“ hat am den Feststellungsbeschluss zur Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Teilbereich „Wallhäuser Unterfeld“ im OT Hohlstedt, Gemeinde Wallhausen, nach Prüfung und Abwägung der abgegebenen Stellungnahmen gemäß § 6 BauGB gefasst. Die Mitteilung des Abwägungsergebnisses gemäß § 3 (2) Satz 4 BauGB erfolgte mit Schreiben vom

Kelbra, den

(Siegel)

.....
(M. Peckruhn)
Verbandsgemeindebürgermeister

Genehmigung

Die Verfahrensunterlagen zur Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Teilbereich „Wallhäuser Unterfeld“ im OT Hohlstedt, Gemeinde Wallhausen der Verbandsgemeinde „Goldene Aue“ wurden am gemäß § 6 BauGB zur Genehmigung eingereicht, geprüft und durch Bescheid vom....., Az.:.....

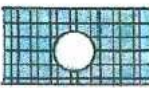
(unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahmen der kenntlich gemachten Teile) gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Kelbra, den

(Siegel)

.....
(M. Peckruhn)
Verbandsgemeindebürgermeister

Teil 2A
Planzeichenerklärung



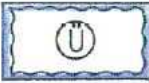
GEWERBLICHE BAUFLÄCHE (G)



GRÜNFLÄCHE
ZWECKBESTIMMUNG:



ORTSRANDBEGRÜNUNG



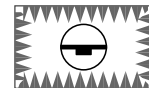
HOCHWASSERGEFÄHRDTE GEBIETE
(EMPFEHLUNG DES LKS SANGERHAUSEN)
ENTLANG DER HELME



UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR NUTZUNGS-
BESCHRÄNKUNGEN ODER FÜR VORKEHRUN-
GEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE
UMWELTEINWIRKUNGEN I.S.D. BImSchG



FLÄCHE FÜR ABGRABUNGEN



FLÄCHE FÜR ABGRABUNGEN

Teil 2B
Planzeichenerklärung



GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO



FLÄCHE FÜR ABGRABUNGEN



HOCHWASSERGEFÄHRDTE GEBIETE
(EMPFEHLUNG DES LKS SANGERHAUSEN)
ENTLANG DER HELME



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DER 1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Beitrittsbeschluss

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde „Goldene Aue“ ist in seiner Sitzung am den im Bescheid vom AZ.: aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen beigetreten. Die o.a. Planunterlagen und die Begründung haben wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Kelbra, den

(Siegel)

.....
(M. Peckruhn)
Verbandsgemeindebürgermeister

Planwirksamkeit

Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Teilbereich „Wallhäuser Unterfeld“ im OT Hohlstedt, Gemeinde Wallhausen der Verbandsgemeinde „Goldene Aue“ ist am ortsüblich mit dem Hinweis bekannt gemacht worden, wo der Bauleitplan von jedermann eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Damit wird der Bauleitplan gemäß § 6 (5) BauGB

wirksam.

Kelbra, den

(Siegel)

.....
(M. Peckruhn)
Verbandsgemeindebürgermeister

Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften

Innerhalb von einem Jahr seit Bekanntmachung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Teilbereich „Wallhäuser Unterfeld“ im OT Hohlstedt, Gemeinde Wallhausen der Verbandsgemeinde „Goldene Aue“ sind

- eine nach § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften,
 - eine unter § 214 (2) BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes,
 - eine nach § 214 (2a) BauGB beachtliche Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften
 - und nach § 214 (3) Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges
- beim Zustandekommen der Aufstellung des der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Teilbereich „Wallhäuser Unterfeld“ im OT Hohlstedt, Gemeinde Wallhausen gem. § 215 (1) BauGB nicht geltend / geltend gemacht worden.

Kelbra, den

(Siegel)

.....
(M. Peckruhn)
Verbandsgemeindebürgermeister

Teil 3
Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde „Goldene Aue“ hat nach pflichtgemäßem Ermessen gemäß § 1 (3) und § 2 (1) BauGB am 23.06.2020 den Beschluss zur Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Teilbereich „Wallhäuser Unterfeld“ im OT Hohlstedt, Gemeinde Wallhausen der Verbandsgemeinde „Goldene Aue“ gefasst und das Planverfahren damit eingeleitet. Dieser Beschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB im „Goldene Aue Kurier“ (Jahrgang 11, Nummer 12) vom 11.12.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Kelbra, den

(Siegel)

.....
(M. Peckruhn)
Verbandsgemeindebürgermeister

Planverfasser

Die Planunterlagen zur Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Teilbereich „Wallhäuser Unterfeld“ im OT Hohlstedt, Gemeinde Wallhausen der Verbandsgemeinde „Goldene Aue“ wurden vom Stadtplanungsbüro Meißner & Dumjahn GbR, 99734 Nordhausen, Käthe-Kollwitz-Straße 9, ausgearbeitet.

Nordhausen, den

(Siegel)

.....
Stadtplanungsbüro

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Satz 1 BauGB ist durch Auslegung der Planunterlagen des Vorentwurfes vom 21.12.2020 bis 29.01.2021 durchgeführt worden.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 11.12.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 29.01.2021 aufgefordert worden.

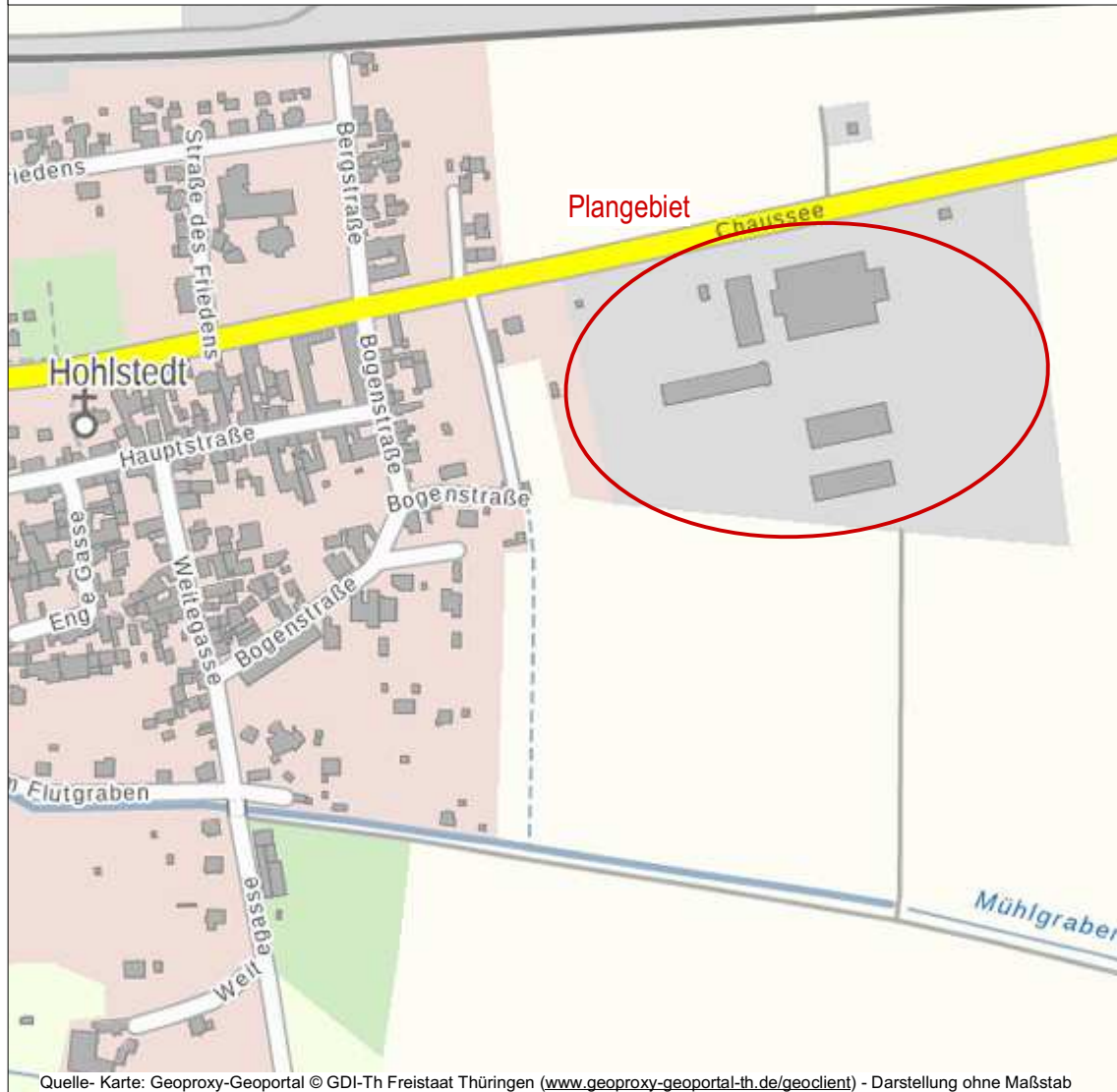
Kelbra, den

(Siegel)

.....
(M. Peckruhn)
Verbandsgemeindebürgermeister

Verbandsgemeinde
"Goldene Aue"

1. Änderung des Flächennutzungsplanes
für den Teilbereich „Wallhäuser Unterfeld“
OT Hohlstedt, Gemeinde Wallhausen



Quelle: Karte: Geoproxy-Geoportal © GDI-Th Freistaat Thüringen (www.geoproxy-geoportal-th.de/geoclient) - Darstellung ohne Maßstab	Verfahrensstand:	Druckdatum:
Maßstab:	1 : 10.000	November 2022
Feststellungsbeschluss		
STADTPLANUNGSBÜRO MEISSNER & DUMJAHN	Käthe-Kollwitz-Straße 9, 99734 Nordhausen Telefon: 03631/990919 Internet: www.meiplan.de E-Mail: info@meiplan.de	

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor. Sie darf ohne Zustimmung der Gemeinde weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich gemacht werden.