

Einreicher	Aktenzeichen	Datum	Nummer	Bearbeiter
Bürgermeister		10.10.2024	03-26/2024	Kindler

Beratungsfolge	Termin
Gemeinderat	24.10.2024

Beschlussgegenstand:

Hausverwaltervertrag zum 01.01.2025 für die kommunale Wohnungsbewirtschaftung

gesetzliche Grundlage:

§ 45 Abs. 2 Nr.: 21 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA), verkündet über den Artikel 1 des Kommunalrechtsreformgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288), in der derzeit gültigen Fassung.

Begründung:

Mit Beschluss 03-12/2024 wurde die kommunale Wohnungsverwaltung an die Verbandsgemeinde übertragen.

Die von der Verbandsgemeinde „Goldene Aue“ eingesetzten Beschäftigten, welche die Wohnungsbewirtschaftung für die Gemeinde wahrnehmen werden brauchen eine gültige Legitimation für die Mietkonten und die hieraus resultierenden Bankgeschäfte.

Die Verwaltergebühr ist vertraglich zu fixieren.

Daher ist ein Hausverwaltervertrag zu beschließen um die Aufgabe der Wohnungsbewirtschaftung ertsmalig schriftlich festzuhalten.

**Der Gemeinderat beschließt den Hausverwaltervertrag zum 01.01.2025 in der anliegenden Fassung.**

Beratungsergebnis:

Gremium: Gemeinderat					am: 24.10.2024	TOP:
Anzahl Mitglieder	anwesend:	dafür:	dagegen:	Enthaltungen:	Laut Vorschlag	Abweichender Beschluss:
12+1						
Aufgrund des § 33 (Mitwirkungsverbot) der Kommunalverfassung LSA in der derzeit gültigen Fassung waren ...../keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.						

-Siegel-

.....  
Pabst  
Bürgermeister