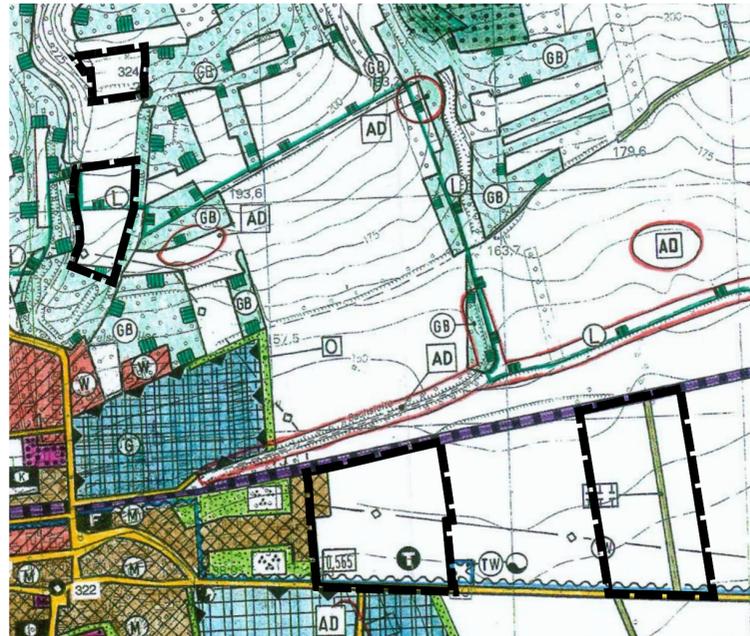
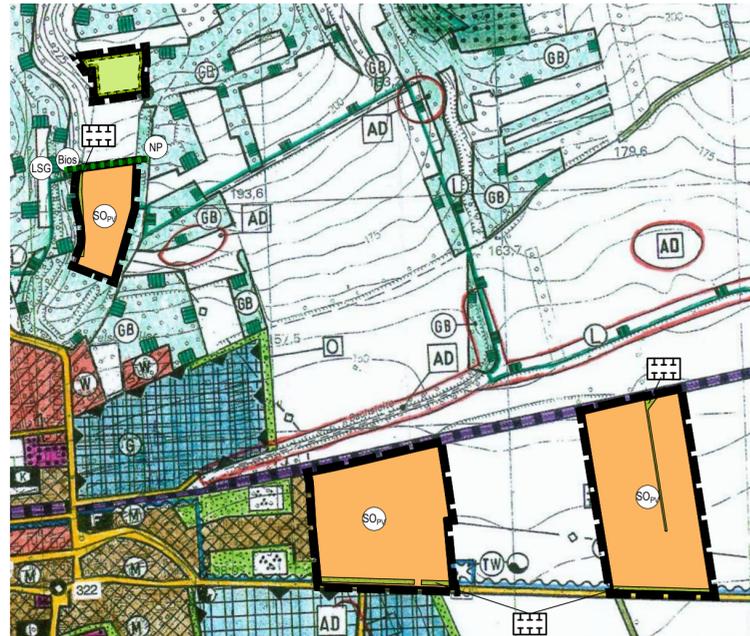


Teil 1A
Darstellungen des wirksamen
Flächennutzungsplanes



Teil 1B
Darstellungen der 2. Änderung des
wirksamen Flächennutzungsplanes



Teil 2A
Planzeichenerklärung

- GEMISCHTE BAUFLÄCHE
- GASHOCHDRUCKLEITUNG
- FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- TRINKWASSERSCHUTZ-
GEBIET ZONE III
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR
MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR
PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG
VON NATUR UND LANDSCHAFT

Teil 2B
Planzeichenerklärung

- Sondergebiet Photovoltaik
gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (2) BauNVO
- Flächen für Landwirtschaft
gem. § 5 (2) Nr. 9a) BauGB
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB
- Umgrenzung von Schutzgebiete und Schutzobjekten im
Sinne des Naturschutzrechtes gem. § 5 (4) BauGB
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturpark
- Biosphärenreservat
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Teil 3
Verfahrensvermerke

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB		
Aufstellungsbeschluss durch den Verbandsgemeinderat	am	06.12.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses im Amtsblatt	vom	19.05.2023
2. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG GEM. § 3 (1) / § 4 (1) BAUGB		
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB im Amtsblatt	vom	19.05.2023
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB	vom	30.05.2023 bis 03.07.2023
Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 (1) BauGB	vom	30.05.2023 bis 03.07.2023
3. FORMELLE BETEILIGUNG GEM. § 3 (2) / § 4 (2) BAUGB		
Billigungsbeschluss des Stadtrats zur Veröffentlichung des Planentwurf gemäß § 3 (2) / § 4 (2) BauGB	am	23.04.2024
Ortsübliche Bekanntmachung der formellen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB im Amtsblatt	vom	16.05.2024
Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB	vom	21.05.2024 bis 24.06.2024
Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	vom	16.05.2024 bis 24.06.2024
Kelbra (Kyffhäuser), den	Unterschrift	Siegel

5. ABWÄGUNGS- UND FESTSTELLUNGSBESCHLUSS	am	
Mitteilung Abwägungsergebnis	am	
Kelbra (Kyffhäuser), den	Unterschrift	Siegel

6. GENEHMIGUNG		
mit Schreiben des Landkreises Mansfeld-Südharz	vom	
Kelbra (Kyffhäuser), den	Unterschrift	Siegel

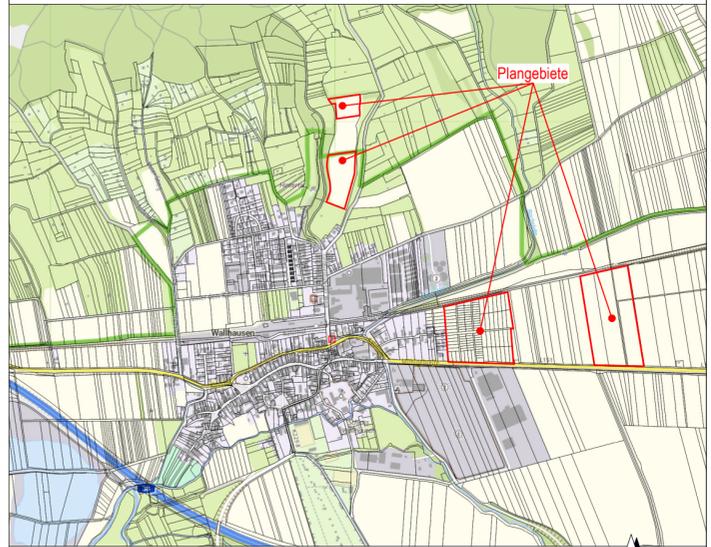
7. PLANWIRKSAMKEIT		
nach Bekanntmachung der Genehmigung im Amtsblatt	vom	
Kelbra (Kyffhäuser), den	Unterschrift	Siegel

8. RECHTSGRUNDLAGEN
Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde auf der Grundlage folgender gesetzlicher Vorgaben aufgestellt:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist,
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist,
- Planzeichenerverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
- Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) in der Fassung vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Mai 2024 (GVBl. LSA S. 132).

Verbandsgemeinde Goldene Aue

**2. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Gemeinde Wallhausen
mit 4 Teilbereichen**



Quelle- Karte: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt © GeoBasis-DE / LVermGeo 2021
(https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) - Darstellung ohne Maßstab

Maßstab: 1 : 10.000 Verfahrensstand: Feststellungsbeschluss Druckdatum: August 2024

**STADTPLANUNGSBÜRO
MEIßNER & DUMJAHN**

Käthe-Kollwitz-Straße 9, 99734 Nordhausen
Telefon: 03631/990919
Internet: www.meiplan.de
E-Mail: info@meiplan.de

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor. Sie darf ohne Zustimmung der Gemeinde weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich gemacht werden.